

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. PNZ -P40266/11.00

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka

Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

Vypožičiavateľ: Občianske združenie TNC

Sídlo: 91909 Bohdanovce nad Trnavou 89

zastúpený : Jozef Kozoň

bank. spojenie : VÚB a.s. Trnava

číslo účtu : 2314848054/0200

IČO : 45012890

uzavreli podľa §§ 659-662 Občianskeho zákonníka a §34 ods. 11 a 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o výpožičke:

Čl. II

1. Predmetom zmluvy o výpožičke je prenechanie poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“) v okrese Trnava, v katastrálnom území Špačince o celkovej výmere 1,4857 ha , vedené na LV č.1572 ako :

- parc. registra KN-C č. 2649/43 druh pozemku orná pôda o výmere 999 m²
- parc. registra KN-C č. 2697/178 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 3086 m²
- parc. registra KN-C č. 2687/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 772 m² na základe identifikácie Správy katastra Trnava z 3.3.2010, ako časť z „E“ p.č. 2687/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3216 m²

vo vlastníctve Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond , Bratislava všetko v 1/1 .

do bezplatného užívania vypožičiavateľovi (ďalej len „predmet zmluvy“).

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy o výpožičke je právo vypožičiavateľa v dohodnutej dobe bezplatne užívať na nepoľnohospodársky účel pozemky v správe fondu v súlade s § 34 ods. 10 a 11 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pozemky sa prenajímajú vypožičiavateľovi :

- v súlade so **záväznou časťou územného plánu obce na základe právoplatného stavebného povolenia** pod č. Výst. 28/2009/Sá-85 zo dňa 22.6.2009 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.8.2009
- z dôvodu umiestnenia **športového zariadenia stavby „ Trnavská náučná cyklotrasa 1.etapa – Bohdanovce nad Trnavou, Špačince, Boleráz – m.č. Klčovany – časť Špačince“** na pozemkoch, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy .

2. Dohodnutý účel zmluvy môže vypožičiavateľ meniť len so súhlasom fondu.

Čl. IV

Doba výpožičky

Zmluva sa uzaviera na dobu 99 rokov.

Čl. V Podmienky zmluvy

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet zmluvy v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy užívať riadne a na dohodnutý účel v súlade s čl. III tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný platiť správcovi dane daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiavateľ nemôže prenechať predmet zmluvy do užívania tretím osobám.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení zmluvy o výpožičke a ktoré sa týkajú identifikácie vypožičiavateľa (napr. zmena sídla, štatutárneho orgánu a pod.). Pri nesplnení tejto povinnosti je fond oprávnený určiť zmluvnú pokutu až do výšky 332 EUR.
6. Vypožičiavateľ je povinný strieť kontrolu dohodnutého účelu stavby a keď o to požičiavateľ požiada, umožniť mu vstup na predmet zmluvy, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
7. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie o čom sa pri skončení zmluvy spíše odovzdávací protokol.
8. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet zmluvy pred poškodením, stratou alebo zničením a v prípade bezprostrednej hrozby urobiť všetko na jej odvrátenie a odstránenie v súlade s platnými právnymi predpismi.
9. Vypožičiavateľ je povinný znášať všetky náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy.

Čl. VI Skončenie zmluvy

1. Zmluva sa skončí :
 - uplynutím času
 - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve
2. **Požičiavateľ** môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov :
 - a) ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť
 - b) ak dôjde ku zmene rozhodnutia o umiestnení stavby a v dôsledku tejto zmeny stavba prestane plniť dohodnutý účel
 - c) ak vypožičiavateľ vykoná na pozemku zásahy v rozpore s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby a dohodnutým účelom výpožičky

- d) ak vypožičiavateľ nedodržiava podmienky tejto zmluvy uvedené v čl. V. ods. 2-9
- e) ak je na vypožičiavateľa vyhlásený konkurz alebo ak vstúpil do likvidácie
- f) ak vypožičiavateľ prevedie vlastníctvo stavby inému subjektu a nejedná sa o občianske združenie alebo touto zmenou stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby

3. **Vypožičiavateľ** môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov :

- a) ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť
- b) ak dôjde ku zmene rozhodnutia o umiestnení stavby a v dôsledku tejto zmeny stavba prestane plniť dohodnutý účel

4. Ak dôjde ku zrušeniu zmluvy pred uplynutím času z dôvodov uvedených v čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy, je vypožičiavateľ povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet zmluvy a odovzdať pozemky požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom stavu pozemkov v čase ich odovzdania do užívania, ak sa s vypožičiavateľom nedohodli inak.

5. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bola zmluva zrušená, sa považuje aj písomné oznámenie vypožičiavateľa požičiavateľovi, že pozemky, ktoré tvorili predmet výpožičky mu odovzdáva v stave zodpovedajúcom stavu pozemkov v čase ich odovzdania do výpožičky.

6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od zmluvy vypožičiavateľovi na adresu uvedenú v zmluve. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky požičiavateľovi poštou.

Čl. VII **Zmluvná pokuta**

- 1. Ak vypožičiavateľ poruší povinnosť vyplývajúcu z ustanovenia Čl. V bod 5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 332 EUR
- 2. Ak vypožičiavateľ poruší povinnosť vyplývajúcu z ustanovenia Čl. V bod 7 je povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý i začatý m² výmery pozemku, ktorého sa porušenie týka.
- 3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo požičiavateľa na náhradu škody dotknuté. Zmluvnú pokutu vypožičiavateľ zaplatí, aj keď porušenie zmluvy nezavinil.

